

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v tăng cường công tác phòng cháy
chữa cháy tại các nhà chung cư trên
địa bàn thành phố Thanh Hóa.

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các phường có nhà chung cư trên địa bàn thành phố (bao gồm các phường: Trường Thi, Đông Hải, Đông Vệ, Phú Sơn, An Hưng, Lam Sơn, Quảng Thành, Quảng Thắng, Đông Hương, Quảng Hưng, Đông Hải, Tào Xuyên, Đông Thọ);
- Các Chủ đầu tư dự án đầu tư XD nhà ở có chung cư;
- Các Ban Quản lý nhà chung cư trên địa bàn thành phố;
- Các Tổ tự quản nhà chung cư.

Thực hiện Thông báo số 124/TB-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Hội nghị nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và tình hình đỗ xe ở các nhà chung cư.

Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND các phường có nhà chung cư trên địa bàn thành phố Thanh Hóa (bao gồm các phường: Trường Thi, Đông Hải, Đông Vệ, Phú Sơn, An Hưng, Lam Sơn, Quảng Thành, Quảng Thắng, Đông Hương, Quảng Hưng, Đông Hải, Tào Xuyên, Đông Thọ) tăng cường công tác tuyên truyền:

- Đến các chủ đầu tư, các Ban Quản lý nhà chung cư, các Tổ tự quản nhà chung cư ban hành, niêm yết các nội quy, biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn an toàn về PCCC&CNCH, sơ đồ thoát nạn tại các vị trí dễ quan sát như tiền sảnh, hành lang các tầng.

- Đến mỗi thành viên trong gia đình phải nâng cao ý thức PCCC, tuân thủ chấp hành những quy định, quy ước về PCCC, tích cực phòng ngừa không để nạn cháy xảy ra, phải loại trừ những nguyên nhân gây cháy do vô ý, bất cẩn. Chủ hộ là người chịu trách nhiệm cao nhất trước gia đình, địa phương và pháp luật về việc thực hiện các biện pháp an toàn phòng cháy trong gia đình mình. Người lớn có trách nhiệm giáo dục trẻ em ý thức được việc PCCC là hệ trọng, nghiêm cấm các trường hợp chơi diêm, nghịch lửa, đốt rác, đốt vàng mã bất cẩn gây cháy...; mỗi hộ gia đình cần có ít nhất 01 thành viên được huấn luyện nghiệp vụ về PCCC&CNCH.

+ Thường xuyên kiểm tra hệ thống bếp gas, thay mới các ống dẫn gas đã bị rạn nứt, hư hỏng. Khi phát hiện có rò rỉ gas, hoặc ngửi thấy mùi gas tuyệt đối không bật bộ phận đánh lửa của bếp, không bật công tắc điện, đèn hay bất cứ dụng cụ thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt nào; nhanh chóng mở cửa để gió tự nhiên vào cho thông thoáng khu vực nhà bếp, đồng thời kiểm tra vị trí bị rò rỉ. Yêu cầu những người không có nhiệm vụ bình tĩnh rời khỏi khu vực nguy hiểm, sử dụng máy điện thoại ngoài khu vực nguy hiểm để báo cho nhà cung cấp.

+ Không bày bán hàng hóa, vật dụng dễ cháy gần nơi thờ cúng, trần phía trên bàn thờ phải bằng vật liệu không cháy, khoảng cách từ ngọn hương, đèn dầu, nến phải cách trần tối thiểu là 1m. Đèn, hương, nến phải đặt chắc chắn trên các vật không cháy, cách xa vật dễ cháy, hạn chế tối đa vàng mã, hương nến trên bàn thờ. Chỉ đốt nến, thắp hương khi có người lớn ở nhà trông coi. Phải có khu đốt vàng mã riêng biệt, khi đốt phải trông coi, che chắn tránh cháy lan hoặc gió cuốn tàn lửa gây cháy lan.

- Bảo quản, sắp xếp đồ dùng trong gia đình ngăn nắp, đúng quy định, không lấn chiếm lối thoát nạn. Không nên tàng trữ, sử dụng các chất có nguy hiểm cháy nổ cao như: xăng dầu, cồn, gas và hóa chất dễ cháy trong nhà khi không cần thiết; trường hợp phải dự trữ thì phải bảo quản trong các dụng cụ kín, chắc chắn, để cách xa các nguồn nhiệt.

2. Giao UBND các phường có nhà chung cư cũ (*Chung cư Mai Xuân Dương, phường Đông Thọ; chung cư Nam Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn; Khu chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ*) chủ trì phối hợp với chủ đầu tư, Ban Quản lý nhà chung cư, Tổ tự quản nhà chung cư kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, báo cáo hiện trạng cơ sở hạ tầng phòng cháy chữa cháy gửi về UBND thành phố Thanh Hóa (*qua phòng Quản lý đô thị để tổng hợp*) trước ngày 15/8/2023./.

Đề nghị các đơn vị triển khai và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (b/c);
- Phòng QLĐT (t/h);
- Lưu: VT, QLĐT(Đức).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hùng